P. U. Z.

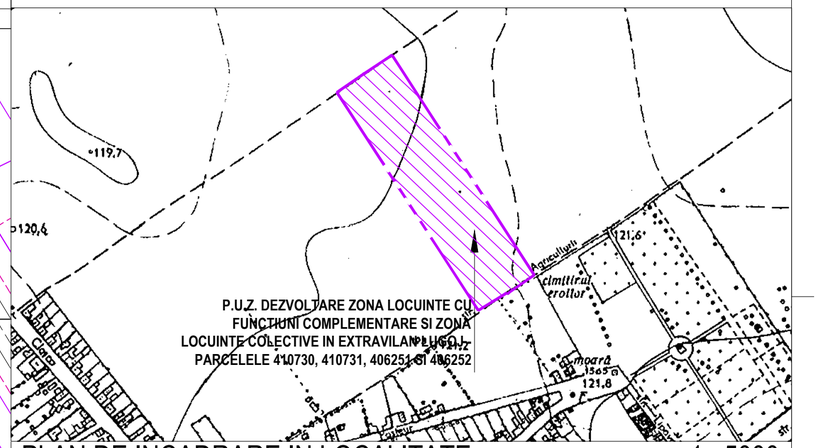
ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE INDIVIDUALE(ha)	0,00	0,00	0,8335	35,93
SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,0606	2,61
LOCUINTE COLECTIVE (ha)	0,00	0,00	0,8850	38,15
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,1181	5,09
TEREN AGRICOL (ha)	2,32	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,4228	18,22
SUPRAFATA TEREN (ha)	2,32	100,00	2,3200	100,00

P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN EXTRAVILAN LUGOJ - PARCELELE 410730, 410731, 406251 SI 406252
CRASNANIC Elena-Luiza
GALESCU Cristian Pavel
UZA Flavius Valentin
Orasul Lugoj, Judet Timis
C.F. Nr. 410730, 410731, 406251 SI 406252
Steren= 23200 mp



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc 1 : 5000

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m)	Hmax coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	1÷8, 10÷16	-	P+1E+Er/M	9	12	-	35	-	1,05	5 m de la limita din strada 10m de la limita din spate
SERVICII	17	-	P+2E+M	13	16	-	40	-	1,60	
LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER	18÷23, 25÷30	-	D+P+2E	13	16	-	40	-	1,20	
SPATII VERZI	9, 24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	31, 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan Lugoj
- Delimitari unitati teritoriale (UTR)
- Limita parcele existente
- Retrageri, aliniamente
- Limita parcele rezultate din PUZ
- Limita parcele vecine propuse
- Limita suprafata teren ce face obiectul PUZ ce se propune a fi introdusa in intravilan
- LEA 0,4 kV existenta
- Conducta gaz existenta JP
- Constructii existente
- Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
- Zona de locuinte colective cu servicii la parter
- Zona institutii publice si servicii
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
- Zona propusa pentru extindere institutii publice si servicii
- Zona extindere de spatii verzi amenajate, plantatii protectie
- Zona construibila - implantare constructii
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Drum adiacent PUZ
- Zona extindere de locuinte colective cu servicii la parter
- Zona de protectie conducta gaz JP 0,5 m, culoar 1 m

BILANT TERITORIAL PE UTR

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha) masurata	% din Steren
UTR - Li (zona locuinte individuale)	**1,1645**	**100,00**	**1,1645**	**100,00**
TEREN AGRICOL (ha)	1,1645	100,00	0,00	0,00
LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,8335	71,58
SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,0606	5,20
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0583	5,01
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (ha)	0,00	0,00	0,2121	18,21
UTR - Lc (zona locuinte colective)	**1,1555**	**100,00**	**1,1555**	**100,00**
TEREN AGRICOL (ha)	1,1555	100,00	0,00	0,00
LOCUINTE COLEVTIVE CU SERVICII LA PARTER (ha)	0,00	0,00	0,8850	76,59
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0598	5,18
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (ha)	0,00	0,00	0,2107	18,23
SUPRAFATA TEREN (ha)	**2,3200**	**100,00**	**2,3200**	**100,00**

Proiectant general: S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B, P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara, Tel/fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro — SR EN ISO 9001:2015

Beneficiar: CRASNANIC Elena Luiza, GALESCU Cristian Pavel, UZA Flavius Valentin

Proiect Nr.: 17.020

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. MARIN Razvan	

SCARA: 1: 1000

DATA: octombrie 2018

Denumire proiect: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI ZONA LOCUINTE COLECTIVE PARCELELE 410730, 410731, 406251 SI 406252 Orasul Lugoj, judetul Timis

Faza: PUZ

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Plansa: 02